

**Договор-оферта  
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении**

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Прометей плюс», именуемое «Исполнитель», выражает намерение заключить договор с **собственником (пользователем, нанимателем) помещения – потребителем услуг**, – именуемым «Заказчик», имеющим газовое оборудование для бытовых нужд на территории Московской области, на условиях настоящего договора-оферты (далее – «Договор»), в исполнение и в соответствие с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – «Постановление №410») и законодательства РФ:

**1.1.** Исполнитель, в соответствии с Договором, 1 (один) раз в год, согласно графику, производит у Заказчика техническое обслуживание (далее – «ТО») (ремонт, замену по условиям Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее – «ВКГО») и сдаёт его результат Заказчику, а Заказчик принимает у Исполнителя результат ТО (ремонта, замены по условиям Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном Договором. В состав услуг (работ) по ТО и ремонту ВКГО входит визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, её наладка и регулировка (при необходимости); регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Исполнитель также осуществляет круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение газового оборудования. Полный перечень оказываемых услуг указан на сайте Исполнителя в сети Интернет: <https://prometeyplys.ru/> (далее – «Официальный сайт»).

**1.2.** Заказчик обязан: обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по его ТО и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Постановлением №410. При необеспечении Заказчиком доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по телефону диспетчерской службы о возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем); незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом; эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО; по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними; **при утечке газа звонить в аварийную газовую службу 04, 104 или 112.**

**1.3.** Стоимость разового ТО ВКГО, согласно Прейскуранта Исполнителя, размещённого на Официальном сайте, составляет: газовой плиты: в год – 700 руб. 00 коп.; в месяц – **58 руб. 34 коп.** (1/12 части от общей суммы); водонагревателя: в год – 1200 руб. 00 коп.; в месяц – **100 руб. 00 коп.** (1/12 части от общей суммы); отопительного газового котла мощностью до **20 кВт**: в год – 1200 руб. 00 коп.; в месяц – **100 руб. 00 коп.** (1/12 части от общей суммы). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены, материалов, а также расходов Исполнителя, понесённых в связи с оказанием услуг по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, предусмотренных законодательством РФ, и оплачивается отдельно, согласно Прейскуранта Исполнителя.

**1.4.** Датой надлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг (дата платежа) считается дата внесения денежных средств на расчётный счёт Исполнителя или уполномоченного представителя Исполнителя (ООО «МосОблЕИРЦ» – Агента), действующего на основании договора, либо дата оплаты наличными денежными средствами работнику Исполнителя на основании предоставленного платёжного документа.

**1.5.** Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством РФ (субъектов РФ) случаях, в т.ч. в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

**1.6.** Договор вступает в силу с момента внесения Заказчиком частичной ежемесячной оплаты – 1/12 части от общей суммы годового платежа за услугу (работу) Исполнителя по ТО ВКГО (по условиям Договора), либо с момента фактического принятия Заказчиком услуги Исполнителя и действует 3 (три) года. Действие Договора продлевается на вышеуказанный срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении (прекращении) в письменной форме за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия.

**1.7.** Частичную оплату – 1/12 части от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО Заказчиком услуги (работы) Исполнителя по Договору либо фактическое принятие Заказчиком услуги (работы) ТО ВКГО Исполнителя **по Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи Заказчика.** При этом под Заказчиком считается любое лицо, указанное в ЕПД (акте выполненных работ), от имени которого произведена оплата (принята услуга), а если платёж (принятие услуги) произведён за третье лицо (и это следует из платёжного или иного официального документа), то Заказчиком по данному Договору является лицо, за которое произведена оплата (принята услуга).

**1.8.** Порядок и условия исполнения Договора, права и обязанности Сторон при исполнении Договора, регулируются Договором, главой IV (пункты 41-56) Постановления №410 и законодательством РФ.

**1.9.** Ответственность Сторон регулируется Постановлением №410 и законодательством РФ.

**1.10.** Все споры между Сторонами разрешаются в судебном порядке, с обязательным соблюдением претензионного (досудебного) порядка. Признание судом недействительности какого-либо положения Договора не влечёт за собой недействительности остальных положений.

**1.11.** Вся информация, связанная с выполнением Договора, является конфиденциальной. В целях реализации Договора, руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», Заказчик даёт согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (доступ, передача в целях исполнения Договора), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты) на весь период действия Договора.

**1.12.** Всё иное, что не предусмотрено Договором, регулируется согласно нормам действующего законодательства РФ.

**РЕКВИЗИТЫ ООО «Прометей плюс»:**

Адреса обособленного подразделения и приёма населения в г. Воскресенск:

**ул. Октябрьская, д.16, пом.21/ ул. Цесиса д.11, стр.2 Б, оф.8**

Адрес (место нахождения): 143403, Московская обл., г. Красногорск,

ул. Первомайская, д.5, пом.VI, комн.6

Тел.: +7 (496) 446-41-11 / +7 (496) 446-46-00 / +7 985 600-12-83 /

+7 800 500-64-97, доб.200, доб.201

Телефон диспетчерской службы для подачи заявок на обслуживание и ремонт:

+7 800 775-00-60

Эл-почта: [vsj-prmpjs@mail.ru](mailto:vsj-prmpjs@mail.ru),

Официальный сайт: <https://prometeyplys.ru/voskresensk/podrazdelenie>

ОГРН 1125034002774 / ИНН 5034044654 / КПП 502401001

р/с 4070281000278000 3265 в АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 3010181020000000593, БИК 044525593



**Генеральный директор О.В. Лунев**